

Jocelyn et Aurélie
MICHEL

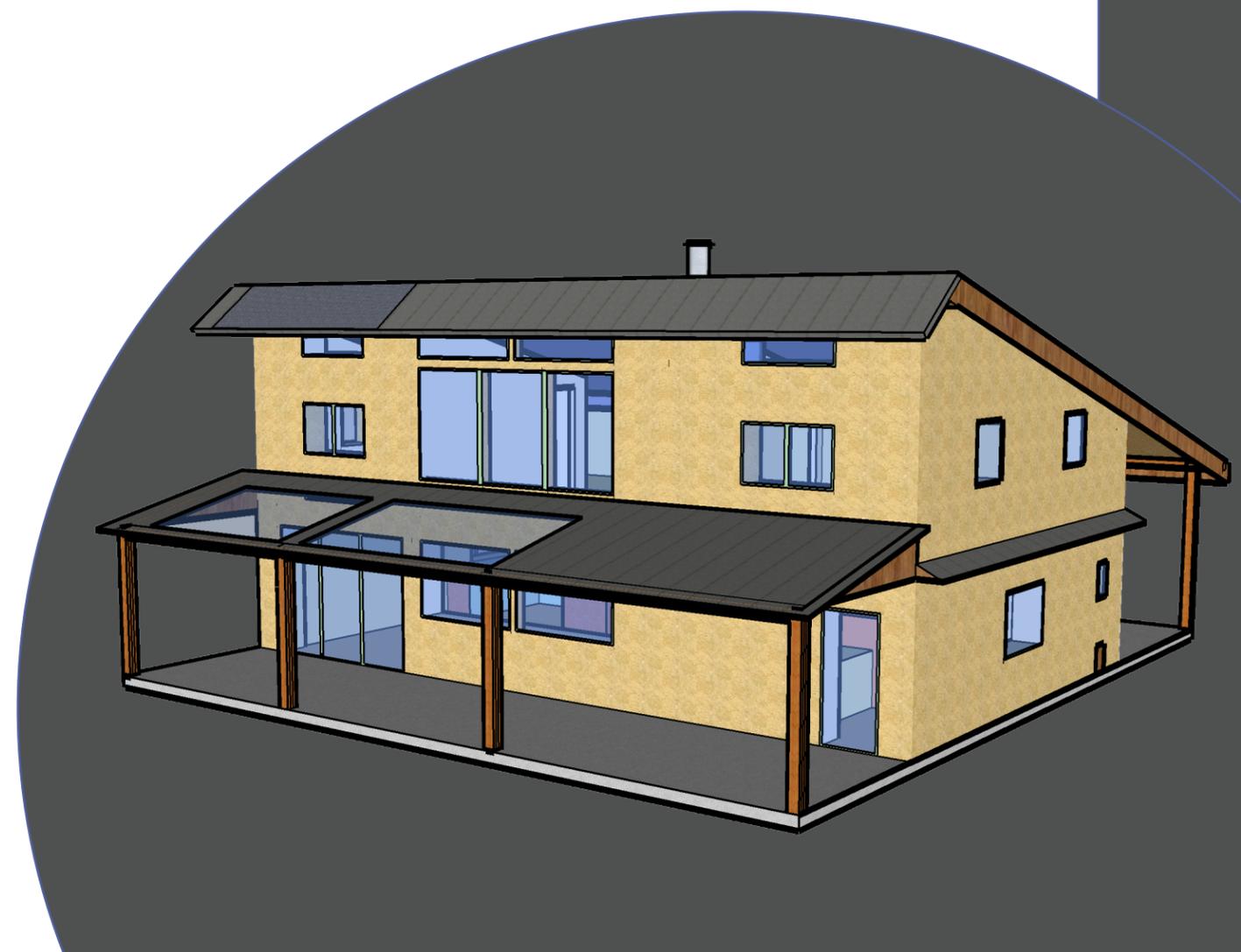
Kerdavid
Riec sur Belon

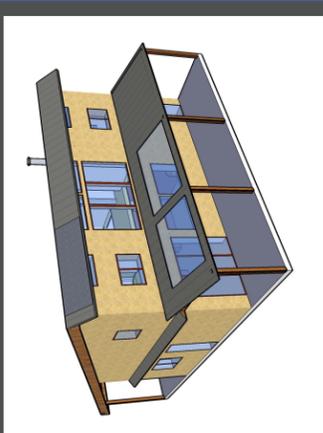
06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Chemin de Loctudy, Croissant Loctudy, Riec sur Belon





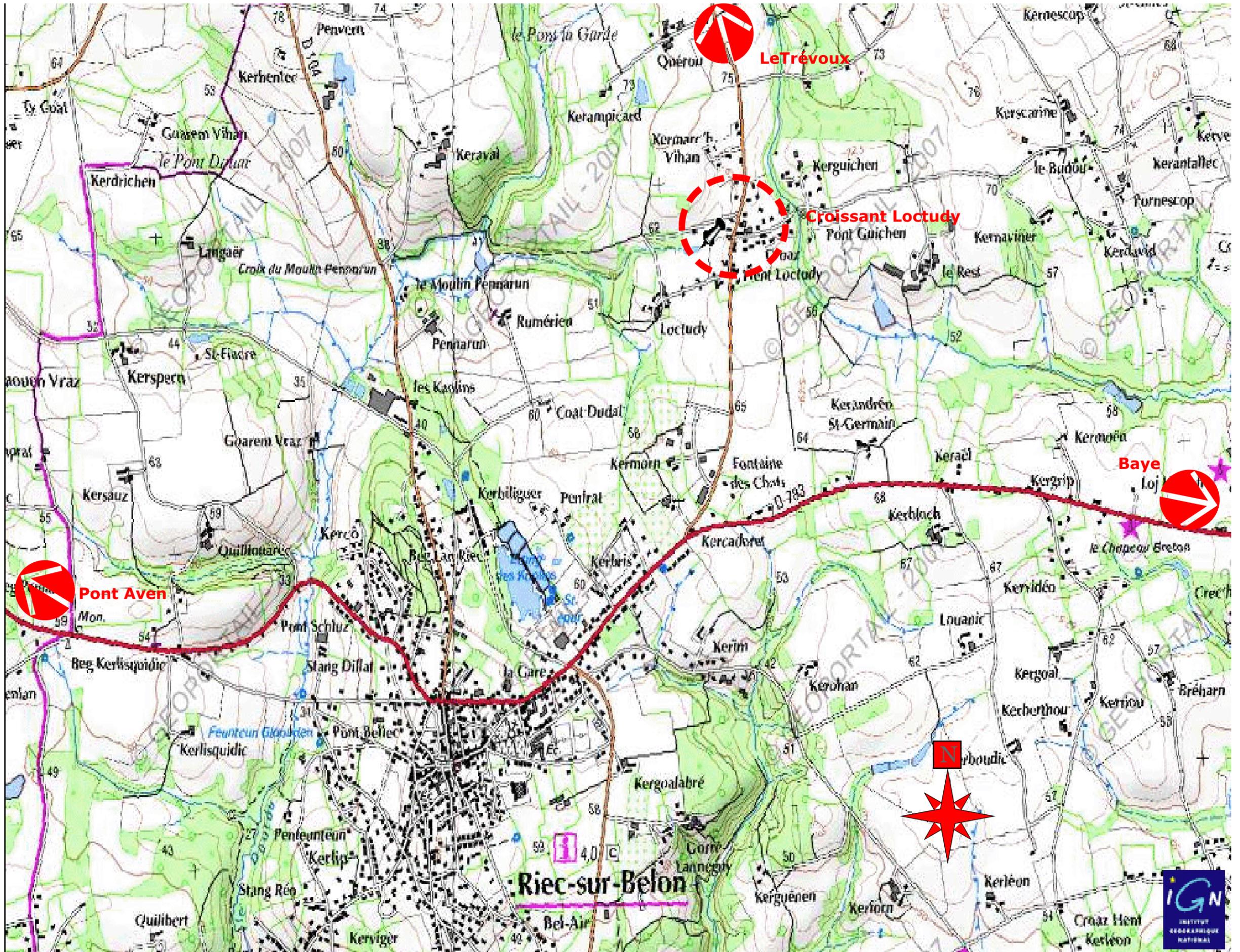
Jocelyn et Aurélie MICHEL

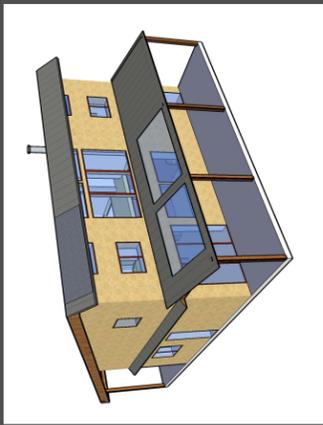
06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon





Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

27 mars 2008

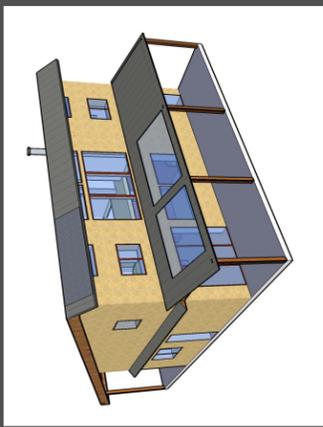
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Plan de situation - Vue aérienne terrain

PCMI - 1b



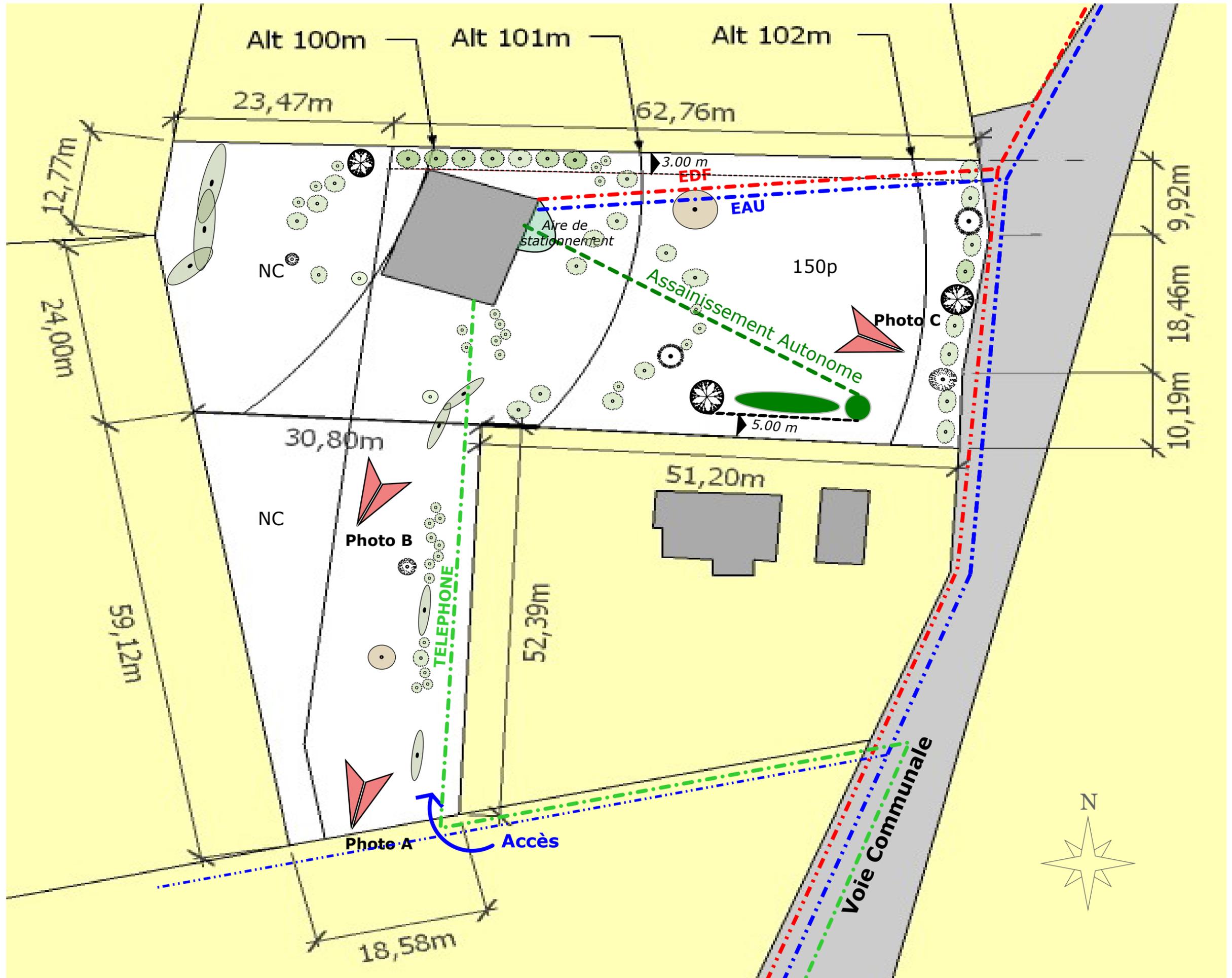
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

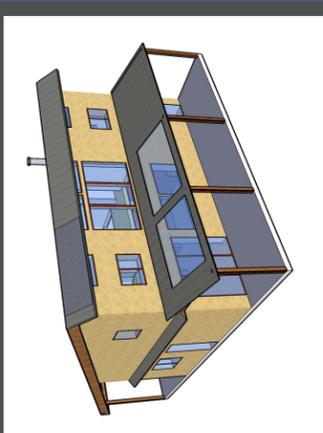
06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon





Jocelyn et Aurélie
MICHEL

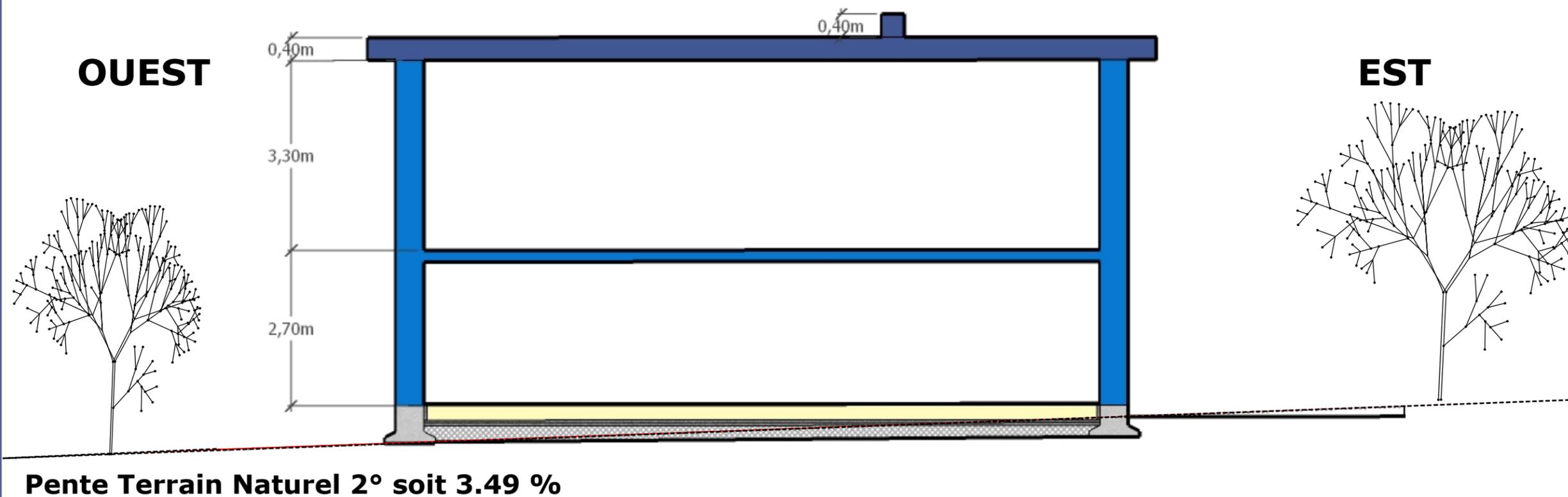
06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

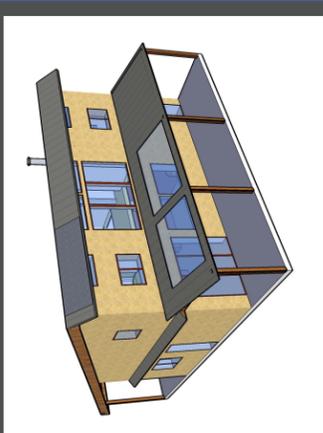
7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon

COUPE OUEST - EST





Jocelyn et Aurélie
MICHEL

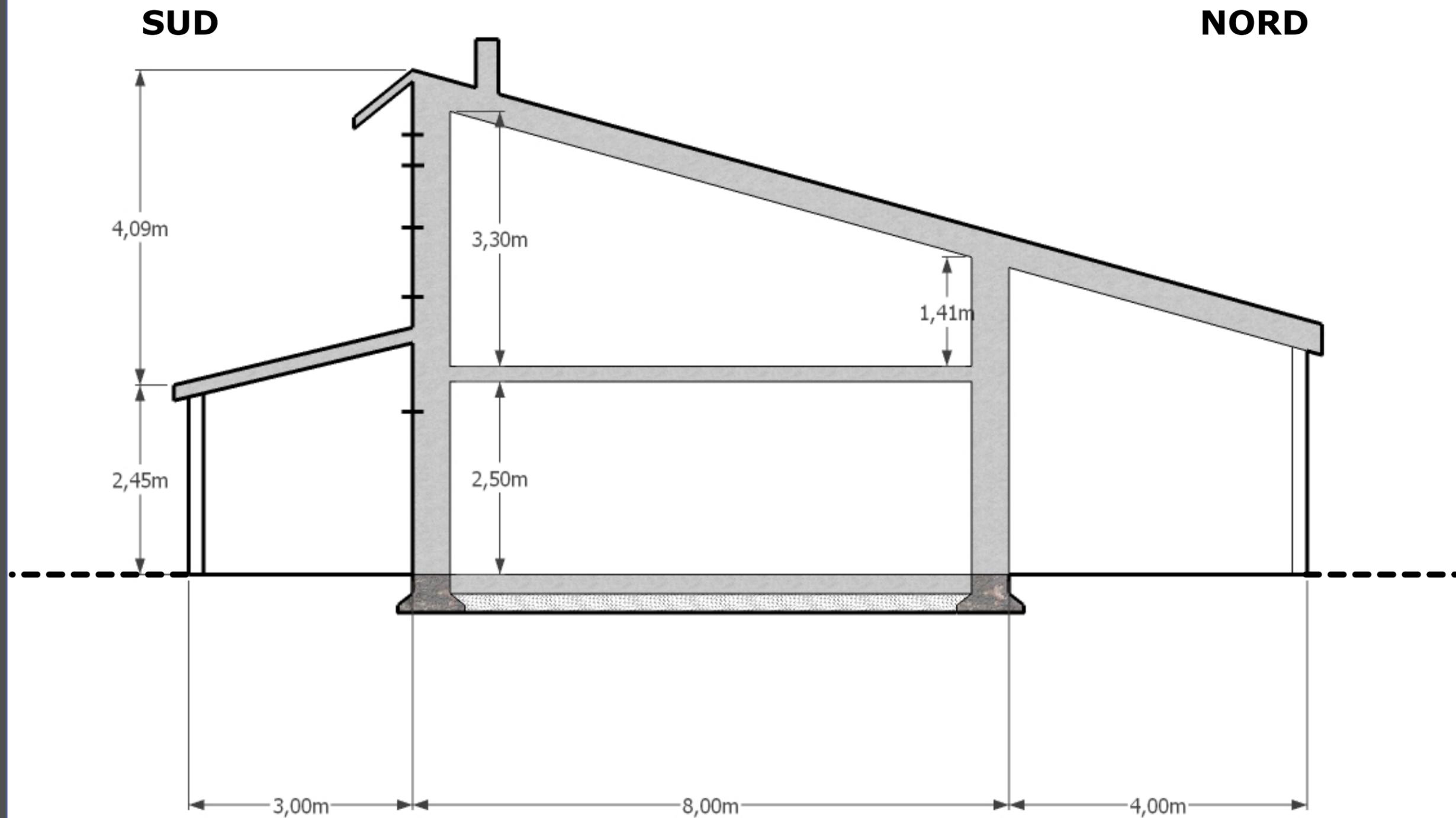
06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

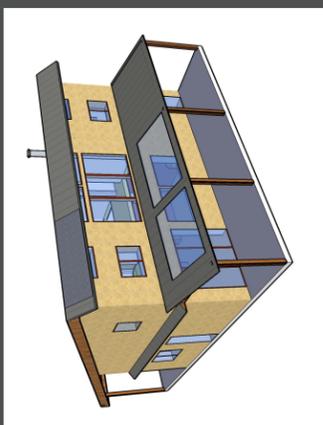
Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon

COUPE SUD - NORD



Plan de coupe **NORD - SUD**

PCMI - 3b



Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon

NOTICE -

Le projet est la création d'une maison individuelle, en structure bois avec parement d'enduit chaux et bardage bois selon les façades. Le contexte paysager du terrain est le suivant : Le terrain est situé au carrefour du hameau de Croissant Loctudy, sur d'anciens champs, cernés de hautes haies. La parcelle est en forme de « Z » et coule en pente dans son axe Est / Ouest en direction des kaolins.

Cernée :

- A l'Est, par la voie communale Riec sur Belon / Le Trevoux, longée d'une haie séparant des constructions existantes ;
- Au Sud, d'une haie de résineux longeant le chemin de Loctudy
- A l'Ouest, d'une haute rangée de peupliers.
- Au nord, d'une prairie enherbée

Le terrain, aujourd'hui une prairie, sera grandement planté et paysagé avec l'aide d'un professionnel. (verger, haies, essences locales). Un dossier d'aide à la plantation a été déposé auprès de la Chambre d'agriculture et du Conseil Général.

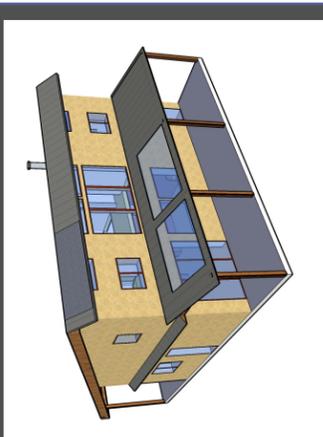
L'ensemble de la construction est compacte, simple et sobre. Résolument bioclimatique le projet fait appel aux énergies renouvelables. Le projet est orienté quasiment plein Sud (15 ° de différence afin d'échapper au vis à vis direct à M et Mme MAHE), et afin de profiter au mieux de la course solaire. La construction est située au plus bas de la parcelle, dans le respect des contraintes de constructibilité. L'énergie complémentaire, outre le soleil en apports passifs, sera le bois avec le poêle central.

Le projet s'inscrit dans une démarche de respect de l'environnement, dans une ample utilisation des énergies renouvelables et des matériaux écologiques comme :

- le bois en structure,
- des isolants écologiques,
- des enduits traditionnels à la chaux,
- des menuiseries mixtes bois et aluminium de couleur verte sans entretien
- de bardages bois en douglas naturel sur une petite partie
- l'ensemble coiffé d'une généreuse couverture en bacs acier laqués gris métallisé
- l'énergie solaire pour l'eau chaude sanitaire (panneaux positionnés sur le toit comme une grande casquette horizontale qui protège la façade Sud des rayonnements solaires estivaux)
- l'apport solaire en mi-saison sur les grandes baies du rez-de-chaussée notamment, occultées de l'apport estival par la « casquette » de panneaux solaires
- au Nord un espace dit tampon (thermiquement parlant) avec un large appentis et un talus planté coupant des vents froids du Nord. L'auvent Nord abrite les poubelles du tri sélectif, le bûcher, les vélos, le matériel de voile, une voiture peut y entrer.
- la récupération d'eau de pluie

L'accès au terrain se fait par le sud du terrain (chemin de Loctudy). Les stationnements seront sous l'appentis Nord et le long de la maison sur les aires aménagées.

La maison, de par ses qualités, créera un lieu confortable, convivial et intime à notre famille en cours d'agrandissement.



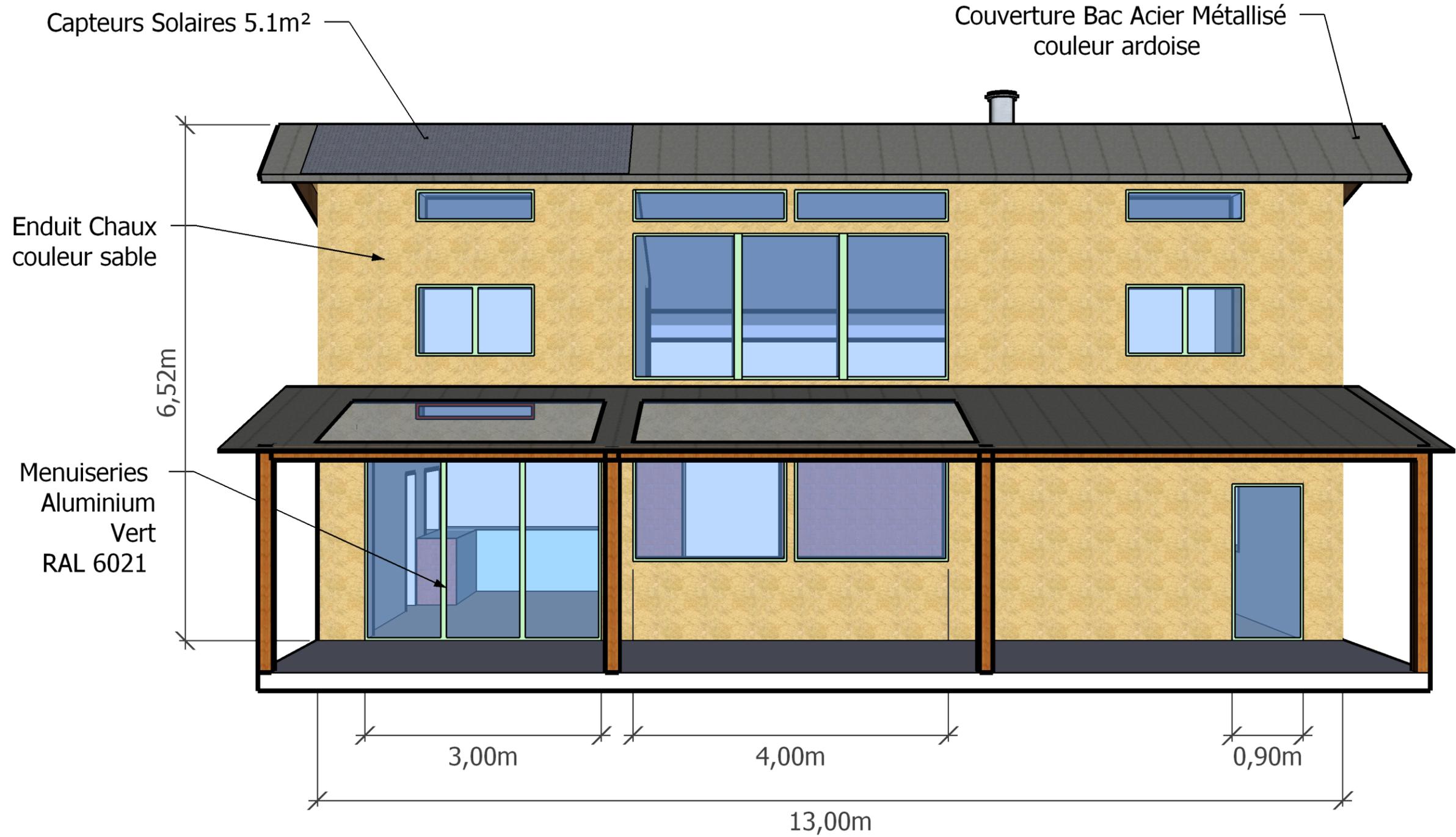
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

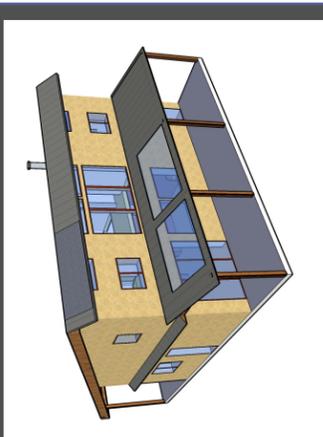
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Vue extérieure - SUD

PCMI - 5a



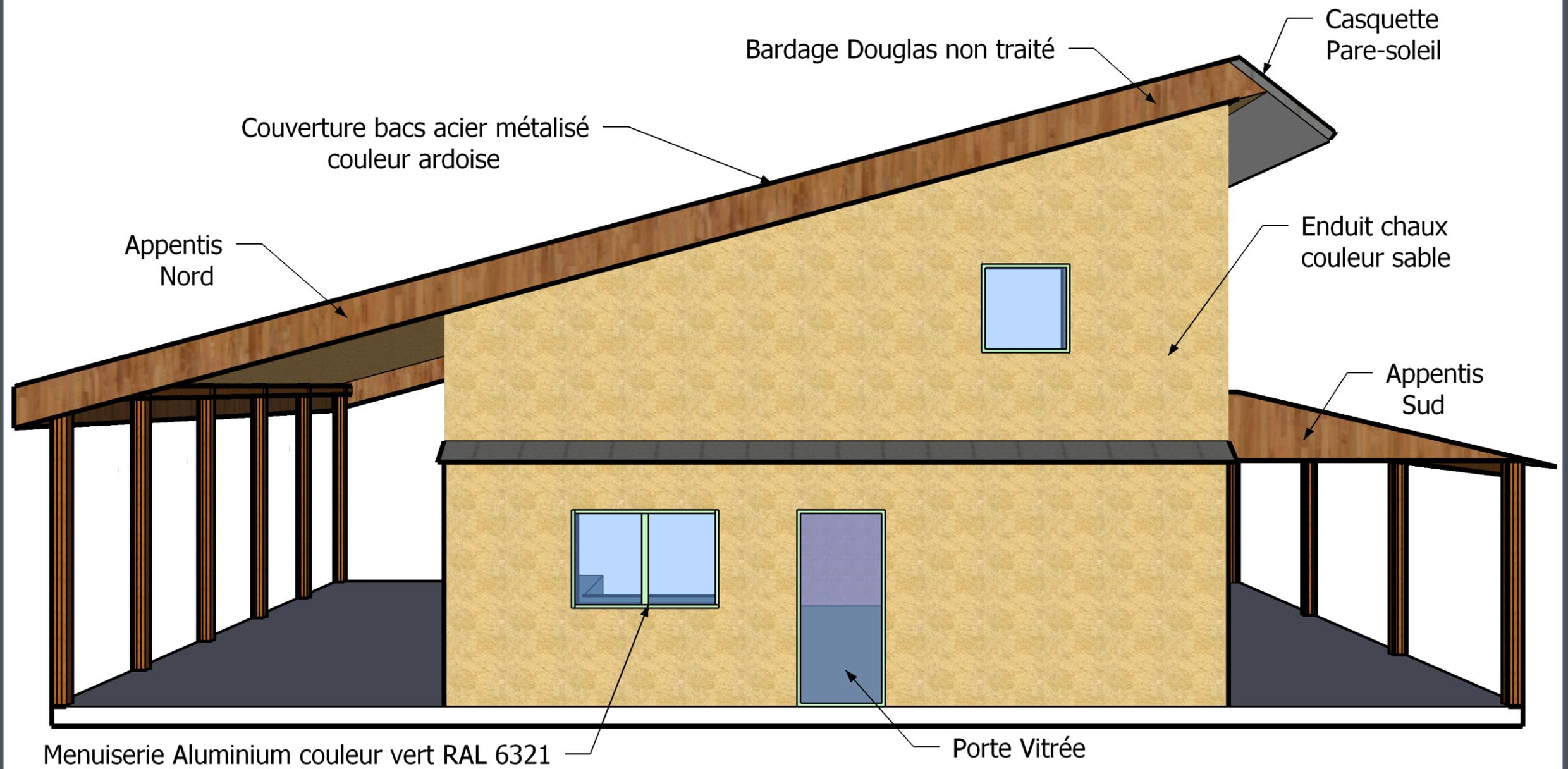
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

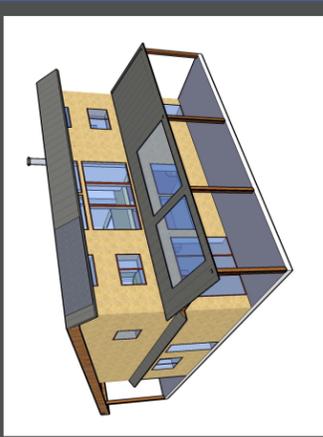
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Vue extérieure - OUEST

PCMI - 5b



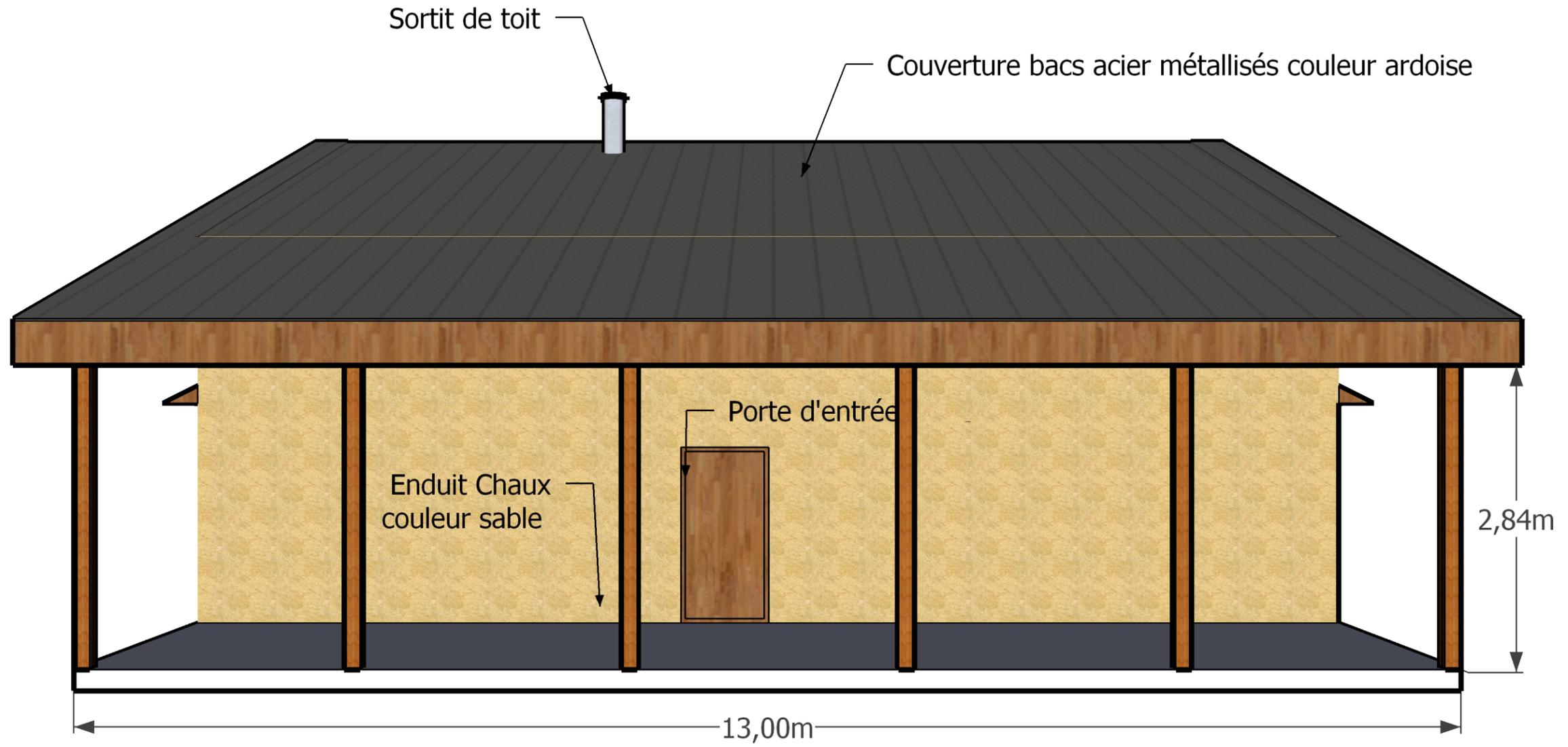
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

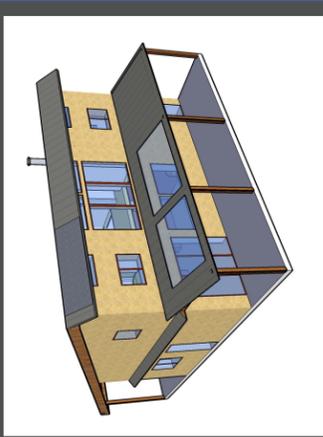
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Vue extérieure - NORD

PCMI - 5C



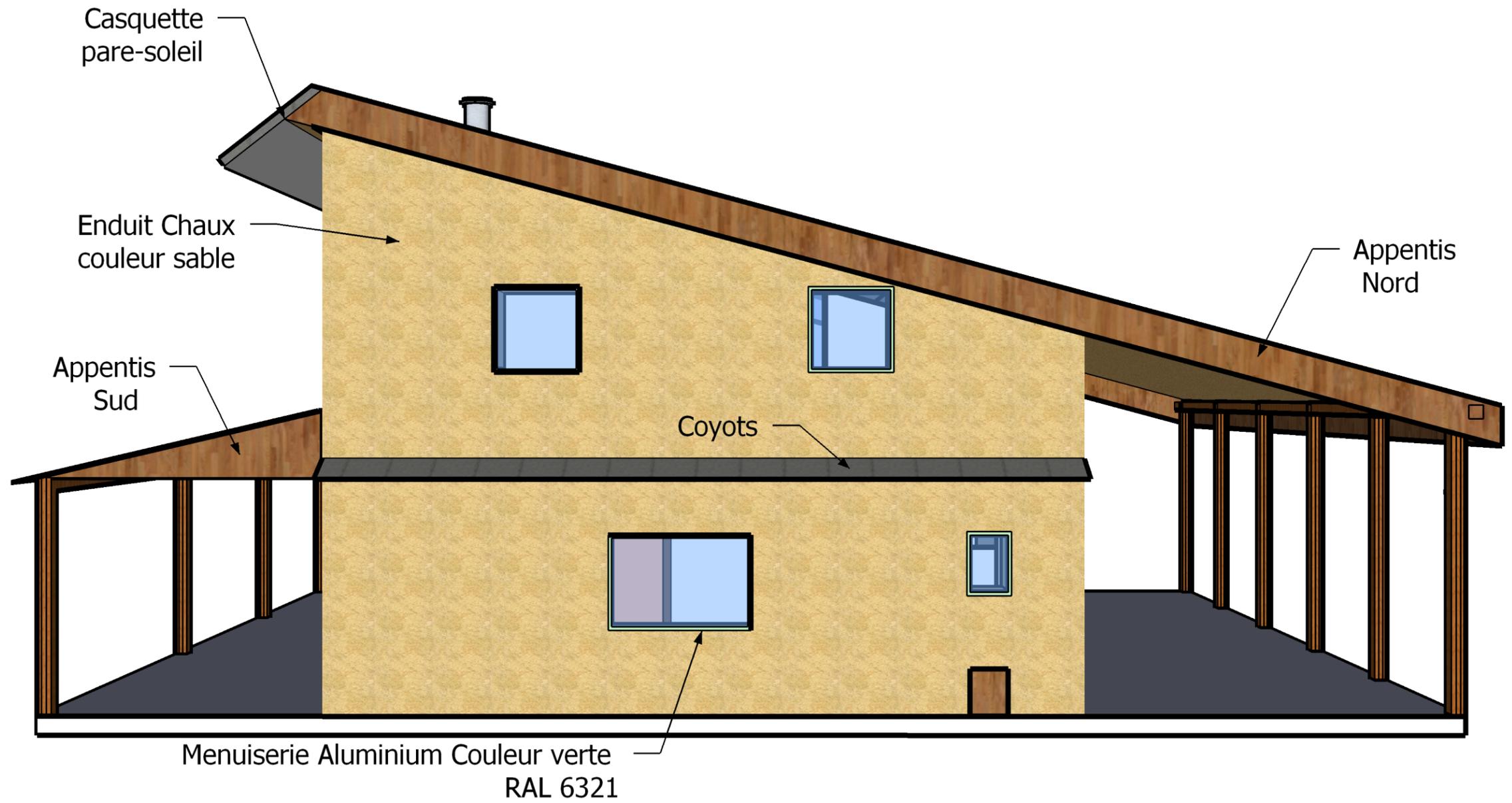
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

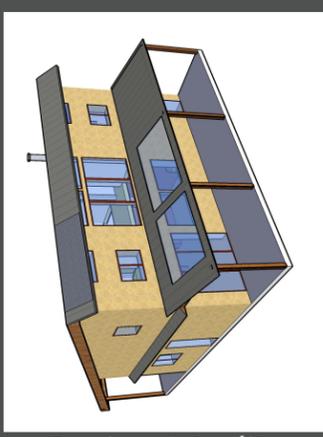
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Vue extérieure - EST

PCMI - 5d



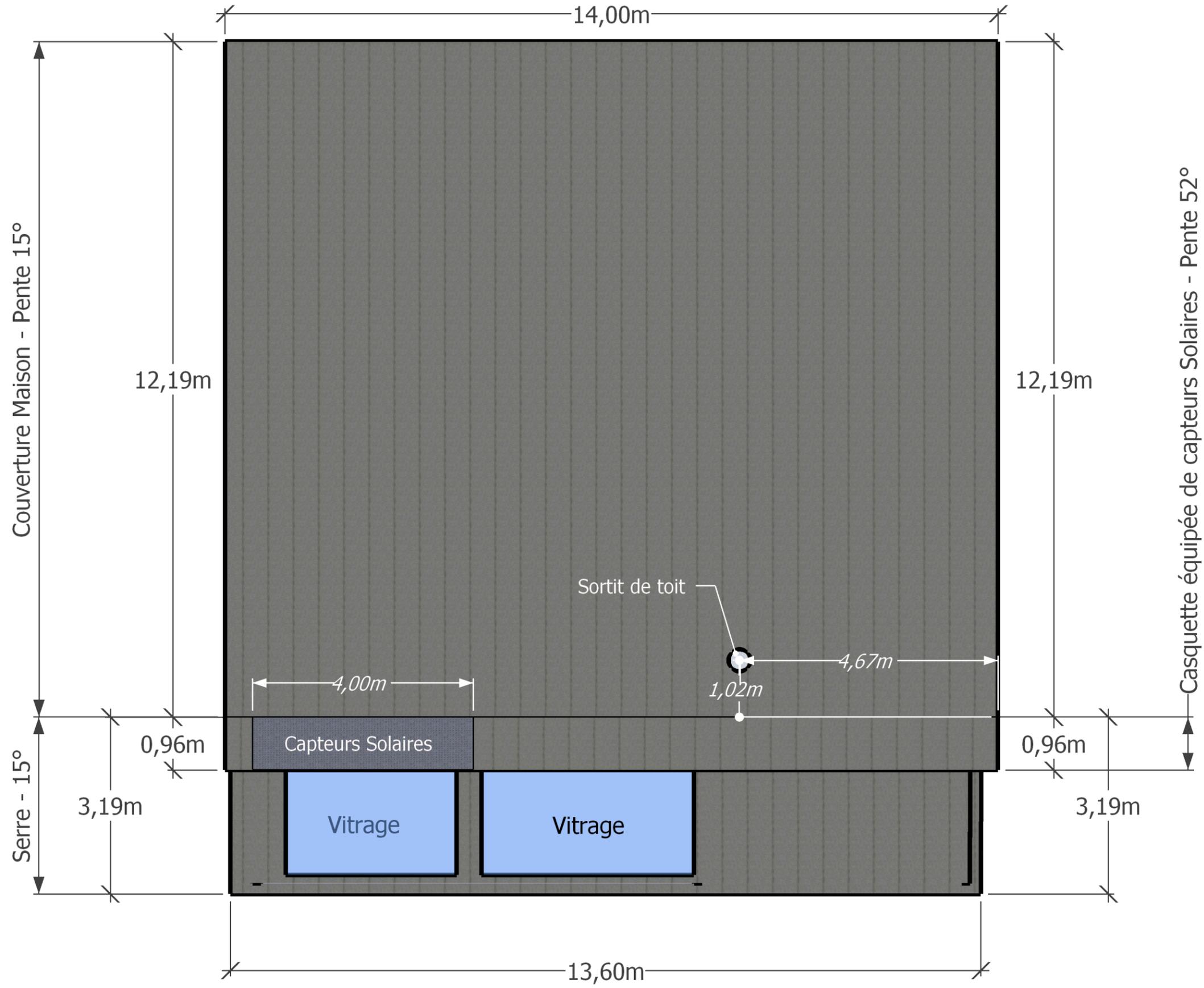
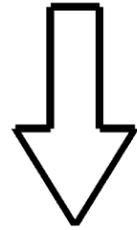
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

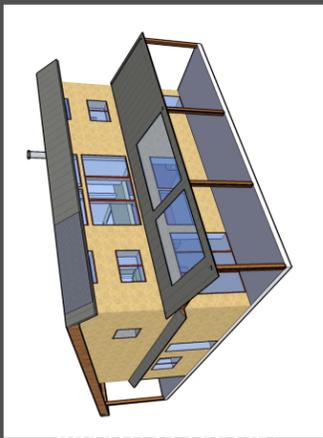
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



PCMI - 5e

Plan de toiture



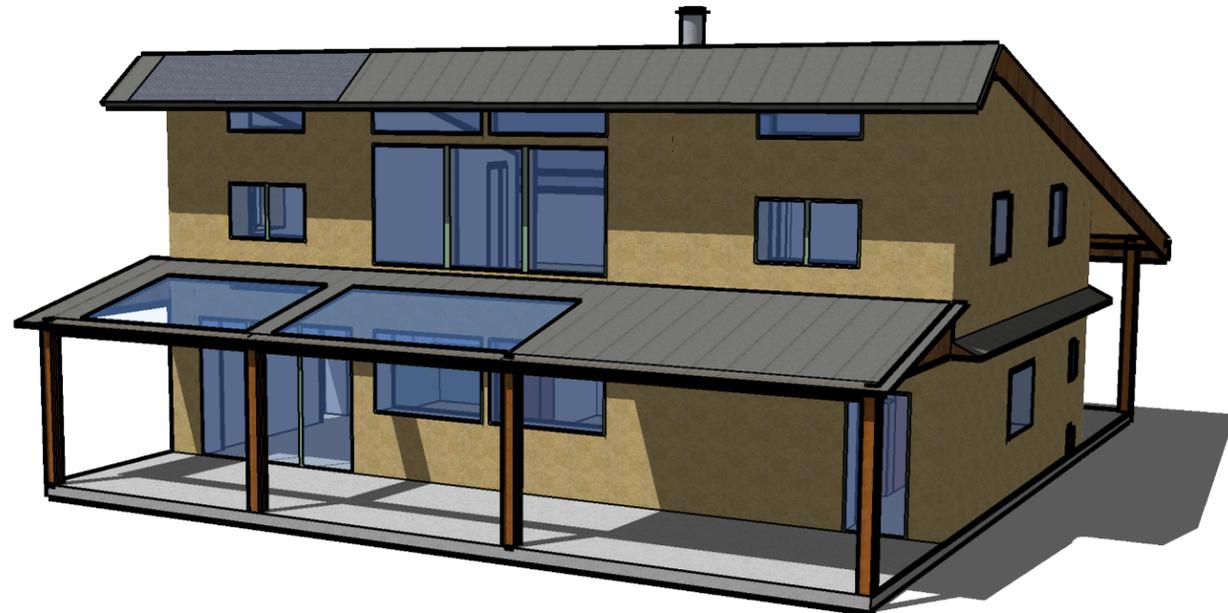
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



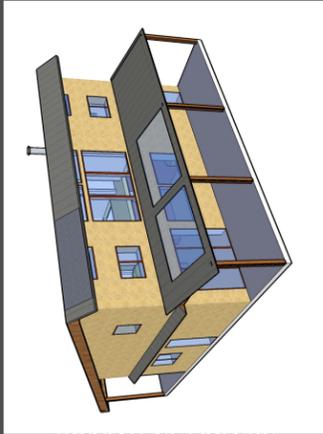
Perpectives - 21 mars 12h00



Perpectives - 21 juillet 16h00

Perspectives

PCMI - 5f



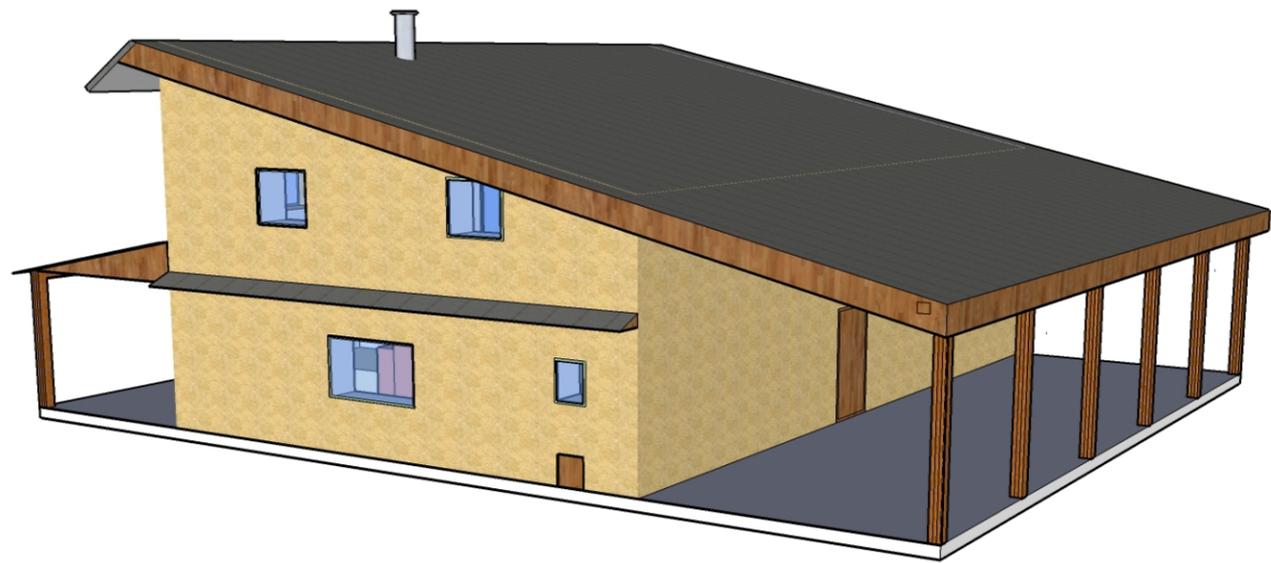
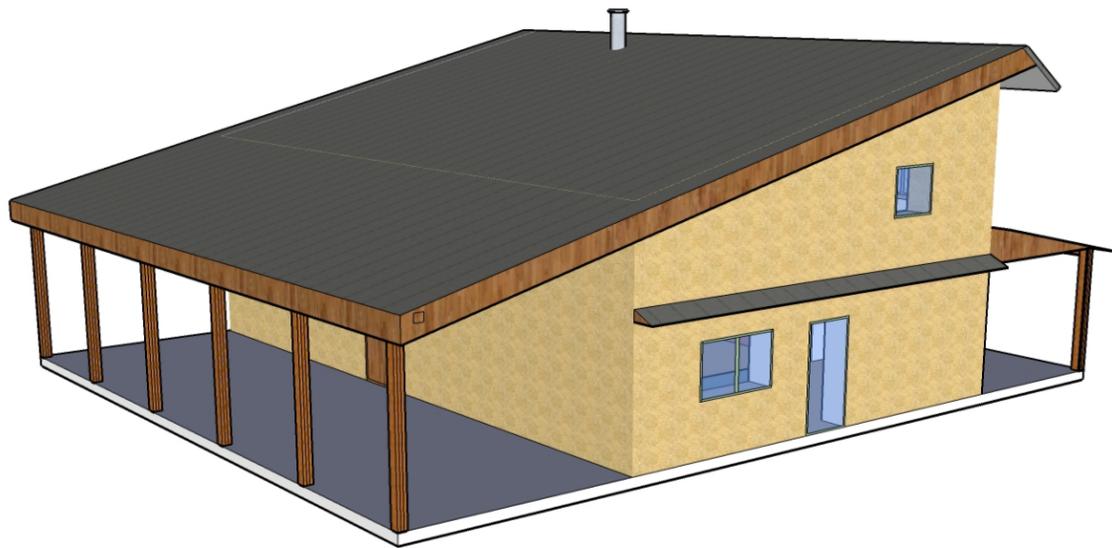
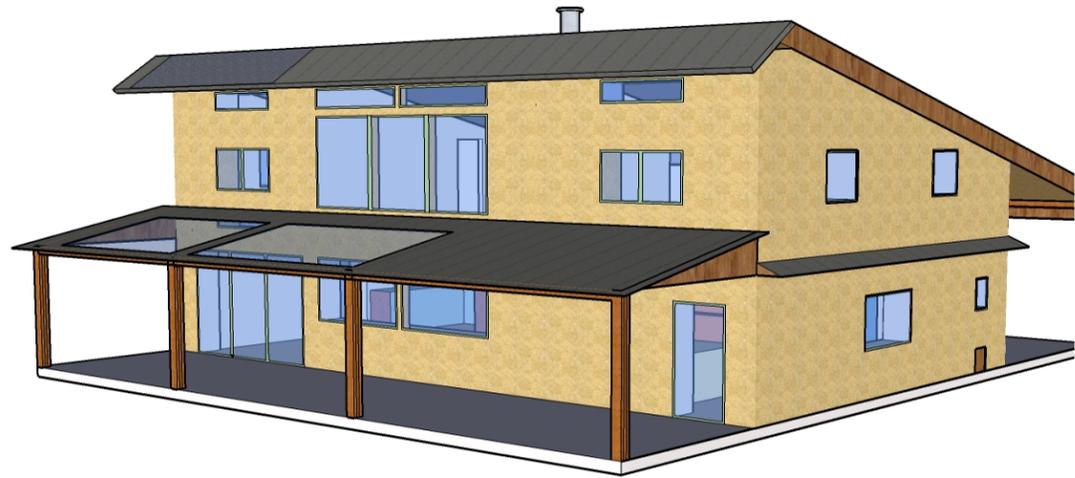
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

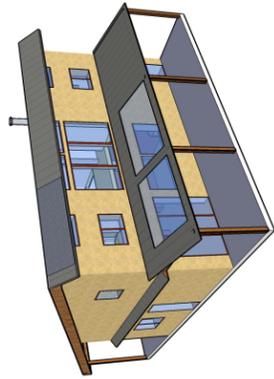
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



4 Vues - 4 angles

PCMI - 5g



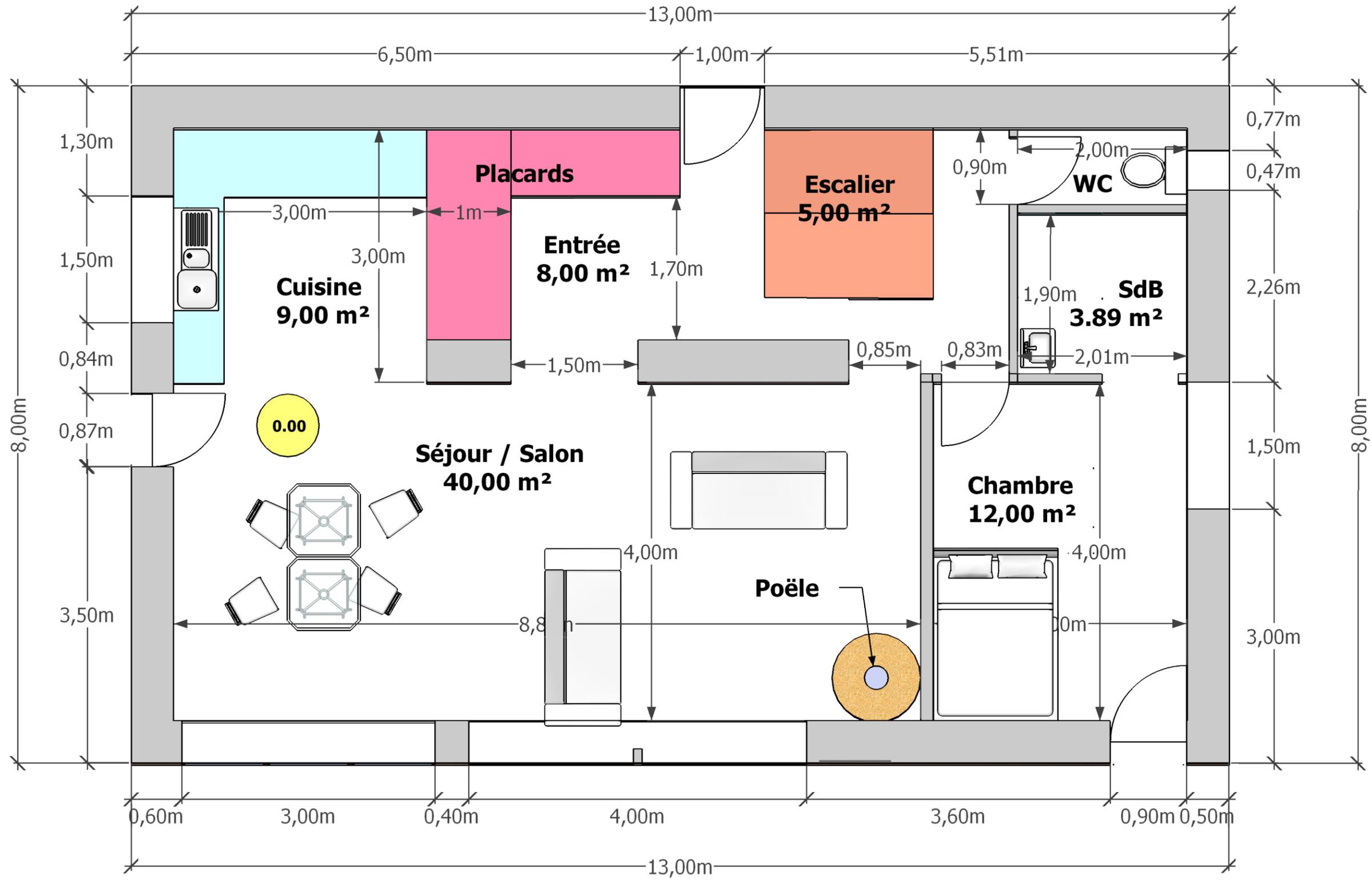
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

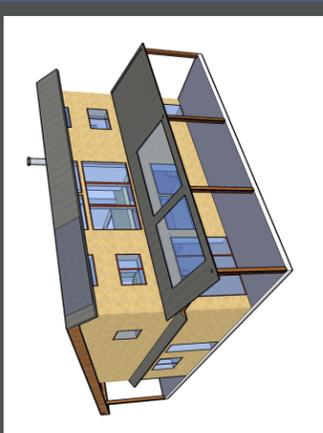
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Plan intérieur - Rez de chaussée

PCMI - 5h



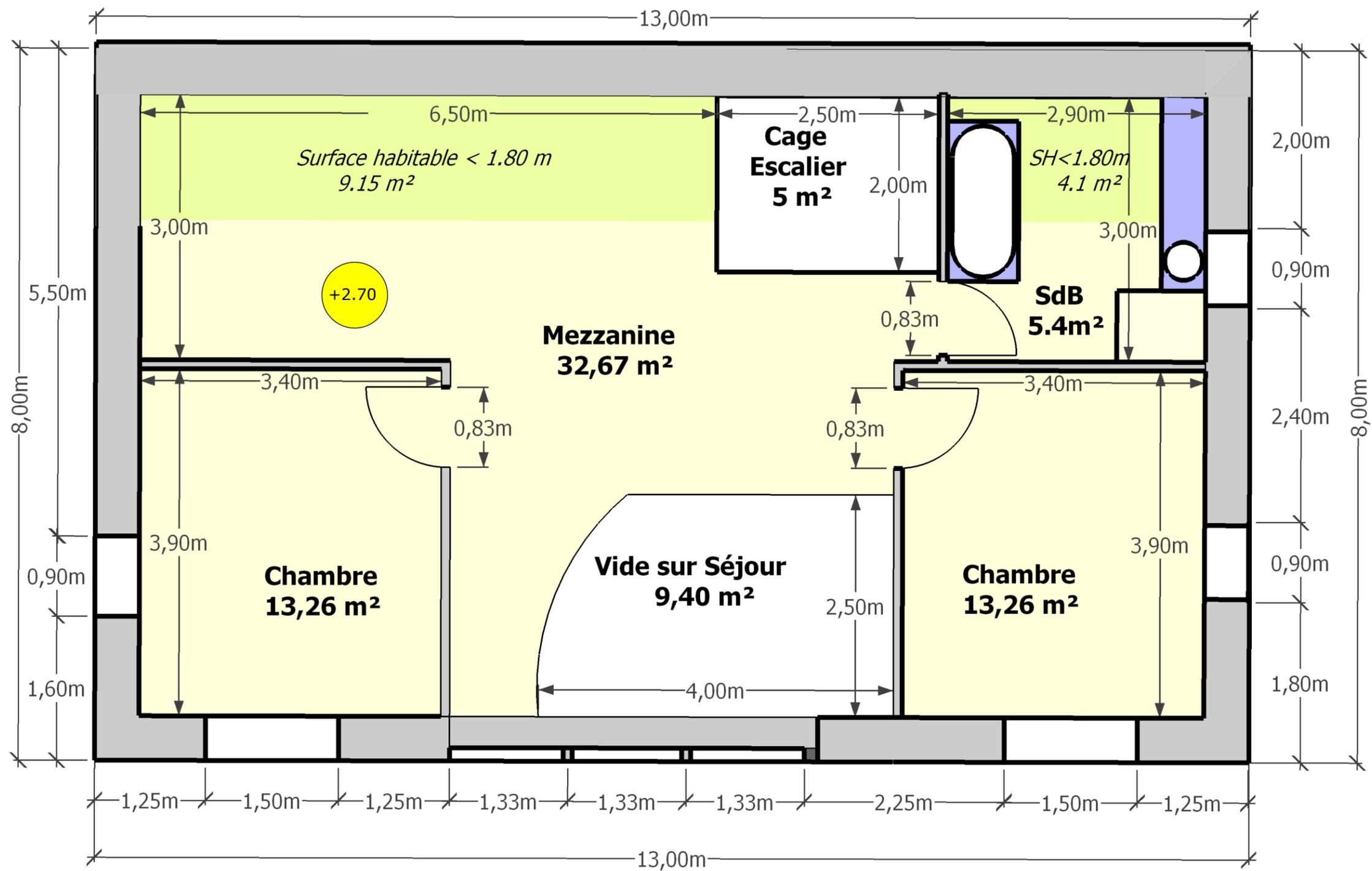
Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

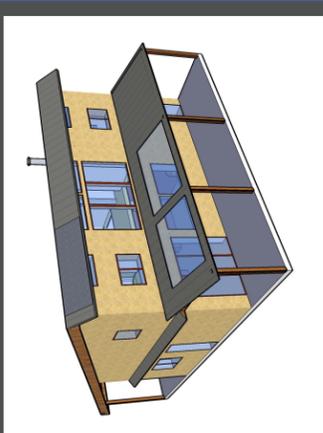
Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



Plan intérieur - Etage

PCMI - 5i



Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



PHOTO A - Photo du site en plan large

-
Prise de vue du sud du terrain vers le nord

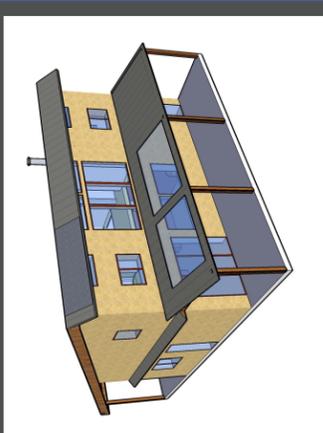
-
Insertion de la construction
sur la prairie actuelle



PHOTO A Paysagée

-
Même prise de vue
avec une insertion paysagère
et chemin d'accès





Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon

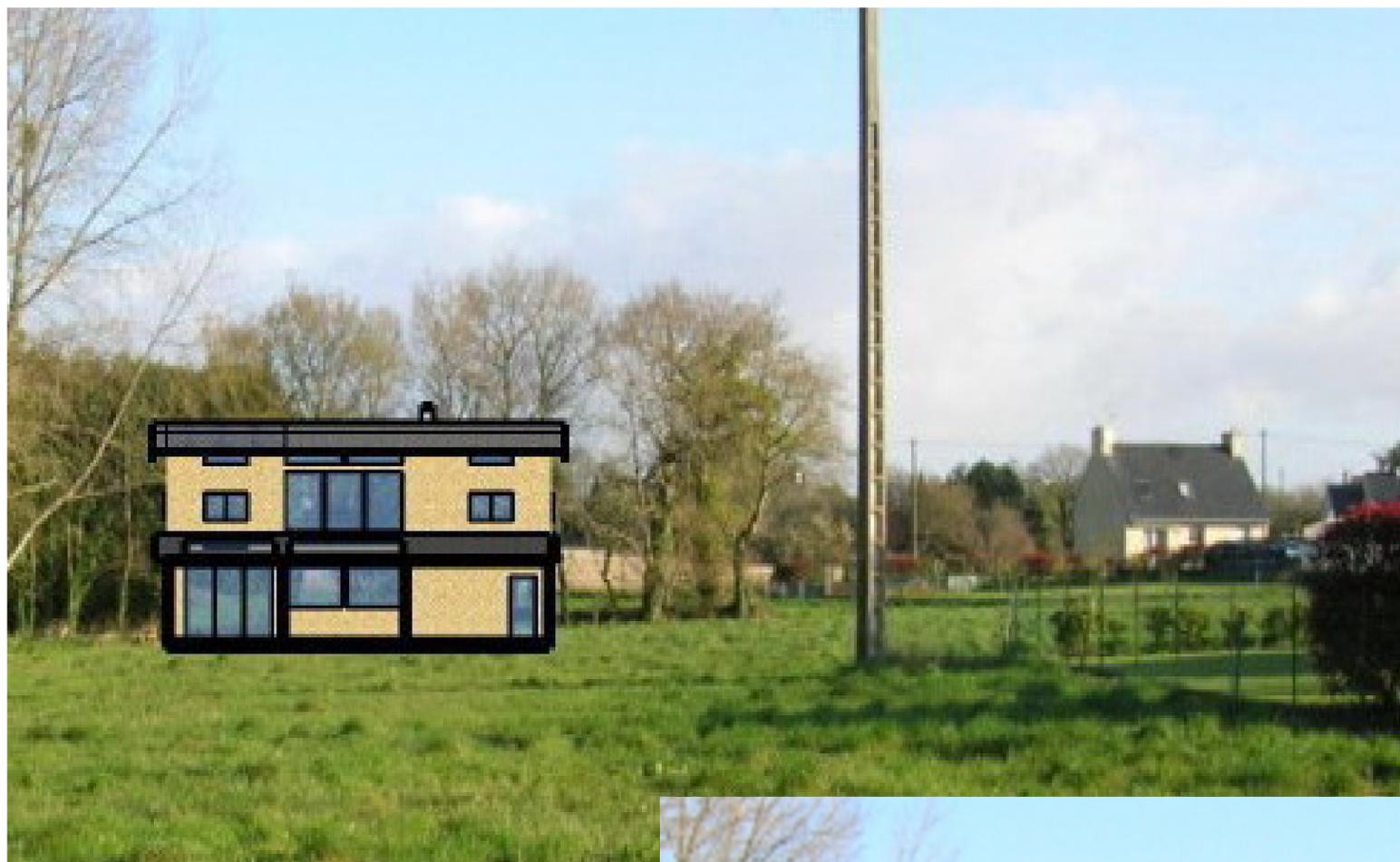


PHOTO B - Photo du site en plan rapproché

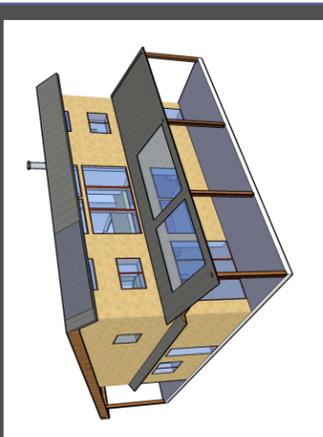
Prise de vue du sud du terrain vers le nord

Insertion de la construction
sur la prairie actuelle

PHOTO B Paysagée

Même prise de vue
avec une insertion paysagère
et chemin d'accès





Jocelyn et Aurélie
MICHEL

06.88.39.31.01
jocelyn.et.aurelie@free.fr

7 avril 2008

Construction d'une maison individuelle

Parcelle ZH N°150, Croissant Loctudy, Riec sur Belon



PHOTO C - Photo du site en plan large

-
Prise de vue de l'Est du terrain vers l'Ouest

-
Insertion de la construction
sur la prairie actuelle

PHOTO C Paysagée

-
Même prise de vue
avec une insertion paysagère
et chemin d'accès

